



**ČISTOĆA** d.o.o.  
Dubrovnik

Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik | P.P. 95 Dubrovnik  
Tel: +385 20 642 339 Fax: +385 20 412 638

## IZVJEŠĆE O RADU UPRAVE – DIREKTORA

Poslovanje društva Čistoća d.o.o. Dubrovnik kroz 2022. godinu obilježeno je posljedicama agresije na Ukrajinu koja je direktno utjecala na poslovanje Društva. Unatoč boljim pokazateljima u odnosu na 2021. godinu i oporavak gospodarstva, pogotovo turizma, kriza uzrokovana ratnim sukobom te inflacija koja je direktno utjecala na povećanje troškova poslovanja nisu dopustile potpunu normalizaciju poslovanja Društva. Najvažniji izazov pred Upravom je tokom 2022. godine bilo očuvanje i održavanje poslovne aktivnosti.

U tu svrhu, Društvo je tokom 2022. godine nastavilo sa kontrolom rashoda i mjerama štednje ali zbog znatno pojačane gospodarske aktivnosti s jedne strane te povećanja troškova s druge nije uspjelo izbjeći negativan poslovni rezultat u iznosu od 2.364.003,34 kn.

Zahvaljujući djelomičnom oporavku gospodarstva, odnosno turističkog segmenta sveukupni ostvareni prihodi u 2022. godini iznose 43.733.970,61 kn i veći su za 13,16 % tj. 5.086.638,30 kn u odnosu na 2021. godinu ali još uvijek manji za 5,93 % u odnosu na 2019. godinu.

Jedna od osnovnih djelatnosti Društva je pometanje i održavanje čistoće javno prometnih površina grada Dubrovnika koje su definirane Ugovorom i Troškovnikom. Društvo je u 2022. uredno i na vrijeme ispunilo sve preuzete obveze. Prihodi od navedene djelatnosti u 2022. godini iznosili su 9.039.947 kn, što je za 3,48 % odnosno 303.952 kn više u odnosu na 2021. godinu, ali za 719.825 kn manje u odnosu na 2019. godinu.

Usluga prijevoza i odlaganja komunalnog otpada odvijala se kontinuirano tijekom cijele godine. Ukupni ostvareni prihodi od ove vrste usluge u 2022. godini su iznosili 30.816.511 kn, što je za 6.341.321 kn ili 25,91 % više u odnosu na prethodnu godinu.

Usluga održavanja javnih zahoda na području grada Dubrovnika u 2022. godini je bila na raspolaganju korisnicima sukladno zakonskoj regulativi uz propisane epidemiološke mjere. Zbog manjeg broja posjetitelja i specifičnosti ove vrste usluge, u 2022. godini je ostvaren prihod od 642.274 kn, što predstavlja povećanje od 127,57 % odnosno 360.044 kn u odnosu na prethodnu godinu kao rezultat oporavka turističkog sektora, ali je za 603.530 kn manji u odnosu na 2019. godinu.

Prihod od prodaje otpada u 2022. godini iznosio je 893.097 kn, što je za 255.087 kn više u odnosu na 2021. godinu ili 39,98 %.

Prihodi od ostalih usluga u 2022. godini iznosili su 807.946 kn, što je za 271.177 kn više u odnosu na 2021. godinu ili 50,52 %.

Obzirom na nastavak globalne krize i rasta rashoda, tijekom 2022. godine su poduzete sve mjere za očuvanje kontinuiteta poslovanja, radnih mjesta i likvidnosti Društva koje se prvenstveno odnose na što jaču kontrolu rashoda što je bio gotovo nemogući izazov zbog globalnog rasta cijene energenata koji je uzrokovao val poskupljenja i svih ostalih roba i usluga potrebnih za obavljanje djelatnosti.

Ukupni rashodi ostvareni u 2022. godini iznose 46.097.973,95 kn što je za 6.461.193 kn, odnosno 16,30 % više u odnosu na 2021. godinu. Povećanje rashoda je rezultat ipak povećane gospodarske aktivnosti odnosno ostvarene turističke sezone koja je zahtijevala veću aktivnost Društva.

Poslovni rashodi Društva u 2022. godini iznose 46.034.394 kn i veći su za 16,39 % u odnosu na 2021. godinu dok su financijski rashodi manji za 26,58 % i iznose 63.580 kn zbog otplate ugovora o financijskom leasingu.

Značajno povećanje troškova poslovanja uzrokovano je značajnim rastom materijalnih troškova koji iznose 1.934.759 kn odnosno 36,42 % više u odnosu na 2021. godinu a sastoje se od troškova sirovina i materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara i zaštitnih sredstava i opreme.

Troškovi energije u 2022. godini iznosili su 2.954.794 kn, što je za 1.022.198 kn, tj. 52,89% više u odnosu na 2021. godinu. Povećanje se odnosi na povećanje cijena, prvenstveno cijena goriva, ali i većih količina kao rezultat pojačane aktivnosti Društva vezano uz prikupljanje otpada u odnosu na prethodnu godinu.

Troškovi vanjskih usluga u 2022. godini iznose 7.005.077 kn te su za 2.402.509 kn, tj. 52,20% veći u odnosu na 2021. godinu. Povećanje se prvenstveno odnosi na usluge prijevoza i zbrinjavanja glomaznog i biorazgradivog otpada te ostalih vrsta otpada sukladno zakonskoj regulativi. Značajno su povećani i troškovi najma budući su sklopljena tri ugovora o operativnom leasingu za specijalna komunalna vozila, te ugovor o zakupu servisno-garažnog prostora u Župi. Povećani su i ostali troškovi vanjskih usluga vezano uz pojačanu aktivnost Društva i porast cijena u odnosu na 2021. godinu. Udio ovih troškovima ukupnim rashodima Društva u 2022. godini iznosi 15,20%.

Tijekom 2022. godine realizirano je investicija u ukupnom iznosu od 1.396.667,17 kn, a radi se o investicijama za potrebe redovnog poslovanja. Sve planirane investicije koje se odnose na razvoj Društva i uvođenje novog sustava naplate su odgođene za 2023. godinu zbog donošenja novog Zakona o gospodarenju otpadom u srpnju 2021. godine i potrebnim pred radnjama za uspostavu kvalitetnog sustava gospodarenja otpadom na području grada Dubrovnika.

Tijekom 2022. nastavljene su pripreme i pronalaženje rješenja implementacije novog Zakona o gospodarenju otpadom na području grada Dubrovnika uz istovremenu primjenu novog cjenika i sustava naplate. Glavni preduvjet za početak procesa realizacije navedenog je zadovoljen donošenjem Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području grada Dubrovnika u rujnu 2022. godine od strane gradskog vijeća.

Izrada novog cjenika kojim se napušta sustav naplate temeljem procijenjene proizvodnje otpada izražene u litrama uz uvođenje dvije nove kategorije sukladno zakonskoj regulativi te podatci o stvarno preuzetim količinama od svakog korisnika, zbog svoje kompleksnosti i nastojanja Društva za što poštenijim i logičnijim načinom naplate temeljem osnovnog načela Zakona koja glasi „Onečišivač plaća“, svakako su utjecali na pomicanje roka primjene istoga. Društvo nastavlja sa intenzivnim radom i potrebnim pripremama za provođenje zakonske regulative čija se primjena očekuje u što kraćem mogućem roku unatoč problemima koji nastaju iz nejasno definiranih smjernica, dvosmislenim tumačenjima članaka Zakona i nemogućnosti doslovne primjene pojedinih odredbi na području cijele RH a pogotovo u većim i gušće naseljenim urbanim sredinama.

Unatoč navedenom, uvođenje novog sustava gospodarenja otpadom, samim time i novog Cjenika usluga društva Čistoća d.o.o. Dubrovnik ostaje jedini način postizanja financijske stabilnosti Društva u sljedećim razdobljima. Iako novi sustav i poštivanje zakonske regulative iziskuju nabavu opreme velike vrijednosti i samim time pred Društvo stavljaju dodatno opterećenje očekujemo pozitivne trendove nakon početka primjene istoga.

Tokom 2022. godine Društvo se suočilo sa problemom nemogućnosti pronalaska kvalitetne radne snage i izuzetno visokom stopom bolovanja pogotovo u Operativnom sektoru što je dijelom utjecalo na sporije izvršavanje preuzetih obveza te će se rješavanju ovog problema posvetiti osobita pažnja u budućem razdoblju. U prvoj polovini 2023. godine očekuje se i primjena nove Sistematizacije radnih mjesta koja će dovesti do promjena u svim sektorima Društva, pogotovo u Operativnom sektoru kreiranjem Službe kontrole terena u svrhu boljeg nadzora održavanja javno prometnih površina grada Dubrovnika i bržeg ispravljanja uočenih nepravilnosti.

Tokom 2022. godine na odlagalištu Grabovica su se odlagale vrste otpada definirane Okolišnom dozvolom, provodio se obvezni monitoring utjecaja odlagališta na okoliš dok nije bilo radova vezanih uz završnu sanaciju i zatvaranje odlagališta koja slijedi nakon popunjena kapaciteta.

Predsjednik uprave – Direktor

Marko Iveković

